

广西右江水利开发有限责任公司

# 招租公告

位于百色市右江区西园路7号百色水利枢纽管理中心  
中心办公室进行公开招租，现将有关事项公告如下：

**招租时间：长期**

**招租地点：百色市右江区西园路7号百色水利枢纽管理中心办公室**  
**（报名人与合同签订人必须保持一致）**

**联系人：曾女士**

**联系电话：0776-2822056 18977601995**

## 一、招租办公室基本情况

- 黄金地段：**地处右江区核心地段西园路7号，交通便利，周边配套成熟，助您轻松对接各方资源。
- 丰富设施：**院内配备充足停车位，解决停车难题；更有篮球场、气排球场、足球场等运动场地，工作之余还能尽情挥洒汗水，享受运动快乐，提升员工活力与凝聚力。
- 舒适环境：**位置优越，环境优雅宁静，采光通风绝佳，为您打造舒适惬意的办公氛围，让灵感与效率时刻在线。
- 整层租赁：**本次办公室为整体招租（单层或多层，单层面积594m<sup>2</sup>），不接受单间租赁，确保您拥有独立、完整的办公空间，自由规划布局，彰显企业独特形象。

## 二、租赁要求

- 出租年限：**一年起，自合同签订之日起计。
- 租房用途：**限于办公，不得从事非法经营活动，不得进行危化品存储及经营等。
- 在承租期间，承租方须严格遵守行业安全生产和消防安全法律法规。
- 未经出租方同意，承租方不得破坏房屋外观、主体结构及相关附属设施。
- 租赁区域内外招牌、广告及消防等要符合有关部门及我方要求和规定执行，所产生的一切费用由承租方自行承担。
- 租金付款方式：**一年一付，按照先支付后使用的原则，详情由出租方、承租方于合同签订时明确。
- 租金单价：**符合周边市场整体需求，面议。

## 三、承租方要求

### 1.承租方主体资格

- （1）具有中华人民共和国国籍并在中国境内有固定住所的自然人；在中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织，并具有独立承担民事责任的能力，均可作为申请人参与报名（法律法规另有规定的除外）。
- （2）承租方近三年内无违法犯罪行为（承租方应作出书面承诺，否则申请将被拒绝）。
- （3）在“信用中国”和“中国政府采购网”中未被列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单。
- （4）不接受联合体形式承租。

### 2.租赁单位或自然人报名时应向招租单位提交以下材料：

- （1）营业执照副本及其复印件（加盖公章）、法定代表人身份证明（加盖公章）及其身份证复印件，自然人须提供身份证及其复印件。
- （2）委托他人代理的，须提交授权委托书和委托代理人身份证及其复印件。
- 3.若两个及以上单位报名的，采用价高者得的方式确定承租方。

