

广西右江水利开发有限责任公司

招租公告

位于百色市右江区西园路7号百色水利枢纽管理中心
中心办公室进行公开招租，现将有关事项公告如下：

招租时间：长期

招租地点：百色市右江区西园路7号百色水利枢纽管理中心402办公室
（报名人与合同签订人必须保持一致）

联系人：曾女士

联系电话：0776-2822056 18977601995

一、招租办公室基本情况

1. 本次招租地点位于百色市右江区西园路7号，现有四间办公室招租，每间办公室面积24.8m²。院内设有停车场、篮球场、气排球场等运动场所。位置好、环境优雅、采光和通风效果好，适合单位办公。
2. 此次4间办公室为整体招租，不接受其他任何形式的单间租赁。

二、租赁要求

1. 出租年限：一年起，自合同签订之日起算。
2. 租房用途：限于办公，不得从事非法经营活动，不得进行危化品存储及经营等。
3. 在承租期间，承租人须严格遵守安全生产和消防安全法律法规。
4. 未经甲方同意，承租人不得破坏房屋外观、主体结构及相关附属设施。
5. 租赁区域内外招牌、广告及消防设施等必须按有关部门的要求和规定执行，所产生的一切费用由承租方自行承担。
6. 租金付款方式：一年一付，按照先支付后使用的原则，详情由出租方、承租方签订合同时确定。
7. 租金单价：符合市场整体需求，面议。

三、承租人要求

1. 承租人主体资格
(1) 具有中华人民共和国国籍并在中国境内有固定住所的自然人；在中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织，并具有独立承担民事责任的能力，均可作为申请人参与报名（法律法规另有规定的除外）。
(2) 承租人近三年内无违法犯罪行为（承租人应作出书面承诺，否则申请将被拒绝）。
(3) 在“信用中国”和“中国政府采购网”中未被列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单。
(4) 不接受联合体形式承租。
2. 租赁单位或自然人报名时应向招租单位提交以下材料：
(1) 营业执照副本及其复印件（加盖公章）、法定代表人身份证明（加盖公章）及其身份证复印件，自然人须提供身份证及其复印件。
(2) 委托他人代理的，须提交授权委托书和委托代理人身份证及其复印件。
3. 若两个及以上单位报名的，采用价高者得的方式确定租赁方。



百色水利枢纽管理中心

